

Informacja prasowa

## **BIK pozyskuje nowych najemców**

**Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. w 2017 roku podpisało 9 umów najmu na ponad 27,1 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej, biurowej i handlowej. Z tego blisko połowa powierzchni została zakontraktowana z nowymi najemcami.**



Deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych i handlowych w 2017 roku podpisał łącznie 9 umów najmu komercjalizując ponad 27,1 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej, biurowej oraz handlowej. Z tego nowo zawierane umowy dotyczyły najmu ponad 11,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni. Pozostałe umowy na około 15,6 tys. m<sup>2</sup> dotyczyły głównie przedłużenia najmu na kolejny okres.

Najwięcej kontraktacji dotyczyło Śląskiego Centrum Logistycznego w Sosnowcu, gdzie zawarto umowy na najem około 20,6 tys. m<sup>2</sup> powierzchni. Z tego 17,3 tys. m<sup>2</sup> dotyczyło istniejących hal magazynowych, a pozostałe blisko 3,3 tys. m<sup>2</sup> obejmowało powierzchnie w nowo budowanej hali nr 5. Kolejne 6,4 tys. m<sup>2</sup> to umowy najmu w Centrum Logistycznym Kraków II. Z kolei w Retail Parku w Bielsku Białej zakontraktowano blisko 200 m<sup>2</sup> dopełniając w ten sposób listę najemców całego obiektu.

*„We wszystkich naszych gotowych obiektach mamy wynajęte prawie 100% posiadanej powierzchni. Obecnie koncentrujemy się na komercjalizacji budowanych oraz planowanych*



*inwestycji. W efekcie ich oddanie do użytkowania w znaczący sposób zwiększy naszą skalę działania” – powiedział Mirosław Koszany, Prezes Biura Inwestycji Kapitałowych S.A.*

Grupa zarządza aktualnie trzema parkami logistycznymi: Centrum Logistycznym Kraków I, Centrum Logistycznym Kraków II oraz Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 55,8 tys. m<sup>2</sup>. Centrum Logistyczne w Sosnowcu jest obecnie w trakcie rozbudowy. Powstająca hala nr 5 będzie oferowała 11,5 tys. m<sup>2</sup>. Biuro Inwestycji Kapitałowych dysponuje również pozwoleniem na budowę drugiej hali o powierzchni 13,5 tys. m<sup>2</sup>, której realizacja zaplanowana jest w roku 2018. W bieżącym roku BIK planuje też rozpoczęcie budowy centrum logistycznego Kraków III w miejscowości Targowisko, które docelowo dostarczy ok. 19 tys. mkw. powierzchni.

W ramach dywersyfikacji działalności BIK zajmuje się także budową i wynajmem nowoczesnych powierzchni handlowych w segmencie parków handlowych (retail parków). Obecnie budowany jest park handlowy w Radomiu przy ul. Struga, który docelowo będzie oferował 5180 m<sup>2</sup>. Zakończenie całości prac związanych z budową tego parku handlowego ma nastąpić do połowy marca 2018 roku.

\*\*\*

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jest deweloperem powierzchni komercyjnych. Specjalizuje się w budowie i wynajmie nowoczesnych powierzchni magazynowych. Grupa BIK do tej pory zrealizowała inwestycje magazynowe w Krakowie, Ożarowie Mazowieckim, Pruszczu Gdańskim i Sosnowcu. Nieruchomości, które tam powstały, dysponują ponad 80 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej. Obiekty te spełniają najwyższe światowe standardy.

Drugim filarem działalności jest budowa i wynajem nowoczesnych powierzchni handlowych. Pierwszym oddanym do użytku obiektem był Retail Park Puławy. Pod koniec 2014 r. otwarty został Retail Park Bielsko-Biała.

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. rozwija działalność od 1996 roku. Potwierdzeniem wysokiej jakości realizowanych przez spółkę obiektów logistycznych jest nagroda I stopnia „Budowa Roku” przyznana Centrum Logistycznemu Ożarów Mazowiecki za cały przebieg procesu inwestycyjnego wraz z oceną projektu architektonicznego.

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jesienią 2016 r. przeprowadziło publiczną emisję akcji, debiutując w dniu 23 listopada 2016 r. na głównym parkiecie Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

\*\*\*

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Agencja Tauber Promotion

Mariusz Skowronek,  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)  
Tel.: +22 833 35 02; 698 612 866

Andrzej Kazimierczak,  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)  
Tel.: +22 833 35 02; 660 254 132