Kraków 14.11.2018 r.

Informacja prasowa

**BIK montuje monitoring dachów w magazynach**

**Biuro Inwestycji Kapitałowych rozpoczęło współpracę z firmą Sense Monitoring. System służący do ciągłej kontroli stanu kondycji dachów o dużej powierzchni został już zainstalowany w najnowszej hali nr 5 w Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu. System będzie montowany także w nowo realizowanych obiektach. Zwiększa to bezpieczeństwo korzystania z powierzchni magazynowych, przy spodziewanym obniżeniu kosztów eksploatacyjnych.**



Biuro Inwestycji Kapitałowych zainstalowało innowacyjny system Sense S-One w nowo wybudowanej hali magazynowej nr 5 w Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu. Służy on do ciągłej kontroli dachów płaskich oraz zapobiegania ich przeciążeniom. *„System planujemy zamontować także w nowo realizowanej hali nr 6 w Sosnowcu oraz we wszystkich naszych kolejnych inwestycjach magazynowych, w tym m.in. w planowanym centrum logistycznym Kraków III w Targowisku pod Krakowem. Taką decyzję podjęliśmy mając na celu podniesienie bezpieczeństwa i standardu oferowanej powierzchni magazynowej”* - podkreśla Krzysztof Mucha Business Development Manager z Biura Inwestycji Kapitałowych S.A.

System opracowany przez firmę Sense Monitoring wykorzystuje nowatorską metodę pomiaru ugięcia w płaszczyźnie dachu. Dzięki niej nie jest ograniczana funkcjonalności posadzki, a montaż przebiega bez ingerencji w konstrukcję. Na bieżąco dostarczane są dane pomagające w zapobieganiu przeciążeniom dachu. Wykrywane są również przecieki oraz nasiąkanie izolacji na wczesnym etapie. Tym samym zwiększane jest bezpieczeństwo ludzi oraz mienia wewnątrz budynku.

„*Najemcy oczekują najwyższego standardu przy jednoczesnym możliwie jak najniższym koszcie. Montaż systemów monitorujących bezpieczeństwo obiektów z pewnością należy do elementów sprzyjających w zakresie wyboru danej lokalizacji przez klienta”* – mówi Krzysztof Mucha. Wydatki związane z instalacją systemu są po stronie dewelopera. *„Natomiast koszty instalacji oraz użytkowania systemu powinny się zwrócić z naddatkiem w związku z niższymi kosztami utrzymania obiektu.  W efekcie nie tylko nie powoduje to podwyższenia ceny najmu powierzchni, a wręcz przeciwnie w dłuższym czasie wpływa na niższe opłaty eksploatacyjne”* – dodaje.

Biuro Inwestycji Kapitałowych rozważa również montaż system Sense S-One w zarządzanych parkach handlowych.

\*\*\*

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jest deweloperem powierzchni komercyjnych. Specjalizuje się w budowie i wynajmie nowoczesnych powierzchni magazynowych. Grupa BIK do tej pory zrealizowała inwestycje magazynowe w Krakowie, Ożarowie Mazowieckim, Pruszczu Gdańskim i Sosnowcu. Nieruchomości, które tam powstały, dysponują ponad 80 tys. m2 nowoczesnej powierzchni magazynowej. Obiekty te spełniają najwyższe światowe standardy. Drugim filarem działalności jest budowa i wynajem nowoczesnych powierzchni handlowych. Pierwszym oddanym do użytku obiektem był Retail Park Puławy. Pod koniec 2014 r. otwarty został Retail Park Bielsko-Biała, a w marcu 2018 r. Galeria Nad Potokiem w Radomiu. Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. rozwija działalność od 1996 roku. Potwierdzeniem wysokiej jakości realizowanych przez spółkę obiektów logistycznych jest nagroda I stopnia „Budowa Roku” przyznana Centrum Logistycznemu Ożarów Mazowiecki za cały przebieg procesu inwestycyjnego wraz z oceną projektu architektonicznego. Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jesienią 2016 r. przeprowadziło publiczną emisję akcji, debiutując w dniu 23 listopada 2016 r. na głównym parkiecie Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

\*\*\*

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Agencja Tauber Promotion

Mariusz Skowronek,

e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Tel.: +22 833 35 02; 698 612 866

Andrzej Kazimierczak,

e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl

Tel.: +22 833 35 02; 660 254 132