

## **BIURO INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH S.A.**

### **RAPORT BIEŻĄCY NR 9/2019**

#### **Temat:**

Zawarcie istotnej umowy przez spółkę zależną

#### **Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

#### **Treść raportu:**

Zarząd Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej: Emitent), działając na podstawie art. 17 ust.1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku ( Rozporządzenie „MAR”) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE I 2004/72/WE, informuje, iż w dniu 28 marca 2019r., spółka zależna od Emitenta – Themis Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: Themis), zawarła ze spółką Dachser Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością umowę najmu przyszłej powierzchni magazynowo - biurowej oraz cross – dockingowej, która powstanie w planowanej przez Themis inwestycji polegającej na budowie Centrum Logistycznego w Kątach Wrocławskich, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 4/2019 z dnia 24 stycznia 2019 roku.

Umowa najmu ze Spółką Dachser Sp. z o.o. została zawarta na czas oznaczony 7 lat licząc od dnia wydania Najemcy przedmiotu najmu.

Spółka szacuje, iż przychody netto z Umowy Najmu za cały okres obowiązywania wyniosą łącznie około 26.062.338,48 zł.

Umowa została zawarta na warunkach rynkowych, które nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów .

Informacja o zawarciu Umowy Najmu została zakwalifikowana przez Emitenta jako informacja poufna, zgodnie z definicją art. 7 Rozporządzenia MAR, ze względu na istotną w skali Emitenta wartość umowy. Za kryterium istotności przyjęto wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.