

BIURO INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH S.A.

RAPORT BIEŻĄCY NR 10/2019

Temat:

Przekazanie do publicznej wiadomości opóźnionej informacji poufnej.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

Treść raportu:

Zarząd Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej: Emitent), działając na podstawie art. 17 ust.1 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie „MAR”) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE I 2004/72/WE, w związku z ustaniem przesłanek opóźnienia informacji poufnej, przekazuje informację poufną, której przekazanie do wiadomości publicznej zostało opóźnione przez Emitenta w dniu 11 stycznia 2019 r. na podstawie art. 17 ust. 4 Rozporządzenia MAR.

Treść informacji poufnej, której przekazanie zostało opóźnione:

"Zarząd Emitenta informuje, że w dniu 10 stycznia 2019 roku spółka zależna od Emitenta - Biuro Inwestycji Kapitałowych Sosnowiec 1 Sp. z o.o., otrzymała podpisany ze strony XPO Supply Chain Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: XPO) list intencyjny rozpoczynający negocjacje pomiędzy XPO a spółką zależną od Emitenta, mające na celu zawarcie umowy najmu powierzchni magazynowej i biurowej w Centrum Logistycznym Sosnowiec o szacowanej wartości 11.268.340,68 zł."

Zarząd Emitenta podjął decyzję o opóźnieniu podania informacji poufnej do wiadomości publicznej ze względu na ochronę prawnie uzasadnionych interesów Emitenta. Upublicznienie informacji o prowadzonych negocjacjach mogłoby potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na warunki negocjacji i ewentualnego zawarcia stosownej umowy najmu, ze względu na ujawnienie do wiadomości publicznej, w tym konkurencji Emitenta informacji o prowadzonych rozmowach, ich zaawansowaniu oraz o proponowanych przez Emitenta warunkach finansowych. W skrajnym przypadku mogłoby nie dojść do zamierzonej transakcji z przyczyn leżących po stronie innego podmiotu. Powyższe przesłanki spełniają kryteria możliwości naruszenia uzasadnionego prawnie interesu Emitenta w rozumieniu punktu 5.1.8. lit. a) Wytocznych ESMA dotyczących rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku ("Opóźnienie ujawnienia informacji poufnych").

Opóźnienie publikacji informacji w ocenie Zarządu Emitenta nie wprowadziło w błąd opinii publicznej, gdyż informacja poufna dotyczyła negocjacji prowadzonych z kluczowym kontrahentem Grupy Emitenta w zakresie kontynuacji umowy najmu powierzchni magazynowej i biurowej, o której dotychczasowym istnieniu Emitent informował wielokrotnie przekazując stosowne raporty okresowe. W niniejszym przypadku nie występowała żadna z sytuacji, w których opóźnienie ujawnienia informacji poufnych mogłoby wprowadzić w błąd opinię publiczną, o których mowa w punkcie 9. Wytocznych ESMA dotyczących rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku ("Opóźnienie ujawnienia informacji poufnych").

Emitent podjął działania i zastosował środki niezbędne do zachowania w poufności tej informacji do czasu jej podania do publicznej wiadomości.

W związku z zawarciem stosownego aneksu do umowy najmu przez spółkę zależną od Emitenta, brak jest podstaw do dalszego opóźniania przedmiotowej informacji poufnej.