

Sprawozdanie finansowe  
sporządzone na dzień  
31 grudnia 2018 r.

zgodnie z załącznikiem nr 4  
do ustawy o rachunkowości

"Biuro Inwestycji Kapitałowych-6" Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością  
ul. Albatrosów 2  
30-716 Kraków  
NIP: 6793027303

Kraków, 26 marca 2019 r.

# Wprowadzenie do sprawozdania

Sprawozdanie finansowe jednostki "Biuro Inwestycji Kapitałowych-6" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, NIP: 6793027303 za okres 1 stycznia 2018 r – 31 grudnia 2018 r zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30716
Poczta	Kraków
Ulica	ul. Albatrosów
Numer nieruchomości	2
Numer lokalu	
Województwo	małopolskie
Powiat	m. Kraków
Gmina	Kraków-Podgórze

Jednostka została zarejestrowana 1 lutego 2010 r przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO pod numerem 0000347720 w rejestrze: REJESTR PRZEDSIĘBIORCÓW.

Okres trwania działalności oznaczony został na czas nieokreślony.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenie kontynuowania przez jednostkę działalności.

## 1.1 Zastosowane zasady rachunkowości przewidziane dla jednostek mikro z wyszczególnieniem wybranych uproszczeń

Spółka, zgodnie z art 3 ust 1a Ustawy o rachunkowości stosuje uproszczenia przy sporządzeniu sprawozdania finansowego. Organ zatwierdzający podjął w tym zakresie odpowiednią decyzję.

Spółka nie sporządza sprawozdania "Zestawienie zmian w kapitale własnym". Dodatkowe informacje i objaśnienia do Sprawozdania Finansowego są prezentowane w uproszczonej formie.

## 1.2 Polityka rachunkowości

1. Spółka przyjęła zasady polityki rachunkowości dedykowane zgodnie z ustawą o rachunkowości dla jednostek " mikro".

### 1.2.1 Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. (a) Aktywa i pasywa wyceniono w/g zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym że:
  - (a) środki trwałe o wartości do 10.000,- zł. odpisywane są jednorazowo w miesiącu ich wydania w koszty,

Pozostałe środki trwałe amortyzowane są wg przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2018 r.

(a) b) materiały wyceniane są w/g cen zakupu.

(a) c) wartość należności - dokonano aktualizacji należności ze względu na należności prze-terminowane.

### 1.2.2 Pomiar wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.

Mirosław Koszany  
*Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*  
Kraków, 26 marca 2019 r.

  
Mirosław Koszany  
.....  
Data i podpis

  
Roman Waszkiewicz  
.....  
Data i podpis


## Bilans. Aktywa

	31.12.2017	31.12.2018
A. Aktywa trwale, w tym: .....	6 069 485,59	6 127 240,45
- środki trwałe .....	-	-
B. Aktywa obrotowe, w tym: .....	20 175,68	15 276,57
- zapasy .....	-	-
- należności krótkoterminowe .....	10 288,00	12 294,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy .....	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne .....	0,00	0,00
Aktywa razem .....	6 089 661,27	6 142 517,02

Mirosław Koszany  
*Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*  
Kraków, 26 marca 2019 r.

  
Mirosław Koszany

.....  
*Data i podpis*

  
Roman Wąsikiewicz


.....  
*Data i podpis*

## Bilans. Pasywa

	31.12.2017	31.12.2018
<b>A. Kapitał (fundusz) własny, w tym:</b> .....	685 841,22	731 244,17
– kapitał (fundusz) podstawowy.....	5 000,00	5 000,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:</b> .....	5 403 820,05	5 411 272,85
– rezerwy na zobowiązania.....	202 181,00	138 277,00
– zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.....	5 201 639,05	5 264 494,85
<b>Pasywa razem</b> .....	<b>6 089 661,27</b>	<b>6 142 517,02</b>

Mirosław Koszany  
*Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*  
Kraków, 26 marca 2019 r.

  
Mirosław Koszany  
.....  
*Data i podpis*

  
Roman Wąsikiewicz  
.....  
*Data i podpis*


Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2018 r.

## Rachunek zysków i strat

	01.01.2017 do 31.12.2017	01.01.2018 do 31.12.2018
A. Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym: ..	13 200,00	13 200,00
– zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) .....	-	-
B. Koszty podstawowej działalności operacyjnej: .....	17 152,53	18 097,54
I. Amortyzacja .....	-	-
II. Zużycie materiałów i energii .....	-	-
III. Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia .....	-	-
IV. Pozostałe koszty .....	17 152,53	18 097,54
C. Pozostałe przychody i zyski, w tym: .....	251 457,35	251 273,95
– aktualizacja wartości aktywów .....	-	-
D. Pozostałe koszty i straty, w tym: .....	211 858,37	211 815,46
– aktualizacja wartości aktywów .....	-	-
E. Podatek dochodowy .....	8 523,00	-10 842,00
F. Zysk/strata netto (A-B+C-D-E) .....	27 123,45	45 402,95

Mirosław Koszany  
*Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*  
Kraków, 26 marca 2019 r.

  
Mirosław Koszany  
.....  
Data i podpis

  
Roman Wąsikiewicz  
.....  
Data i podpis

## Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

	01.01.2017 do 31.12.2017	01.01.2018 do 31.12.2018
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b> .....	27 123,45	45 402,95
<b>II. Korekty razem</b> .....	-31 536,10	-51 076,88
1. Amortyzacja .....	-	-
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych .....	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) .....	-39 600,10	-39 458,88
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej .....	-	-
5. Zmiana stanu rezerw .....	35 380,00	-63 904,00
6. Zmiana stanu zapasów .....	-	-
7. Zmiana stanu należności .....	- 459,00	-2 006,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów .....	-	8 501,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych .....	-26 857,00	45 791,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b> .....	-4 412,65	-5 673,93
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b> .....	55 590,14	197 726,92
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych .....	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne .....	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym: .....	55 590,14	197 726,92
a) w jednostkach powiązanych .....	55 590,14	197 726,92
<b>II. Wydatki</b> .....	-	50 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych .....	-	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne .....	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym: .....	-	50 000,00
a) w jednostkach powiązanych .....	-	50 000,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b> .....	55 590,14	147 726,92
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b> .....	-	50 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału .....	-	-
2. Kredyty i pożyczki .....	-	50 000,00
<b>II. Wydatki</b> .....	43 847,81	198 958,10
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych .....	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli .....	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku .....	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek .....	35 000,00	156 000,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych .....	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych .....	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego .....	-	-
8. Odsetki .....	8 847,81	42 958,10
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b> .....	-43 847,81	-148 958,10
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+B.III+C.III)</b> .....	7 329,68	-6 905,11
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b> .....	0,00	0,00
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych .....	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b> .....	2 558,00	9 887,68
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:</b> .....	9 887,68	2 982,57
- o ograniczonej możliwości dysponowania .....	-	-

Mirosław Koszany  
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Kraków, 26 marca 2019 r.

Mirosław Koszany  
Data i podpis

Roman Wąsikiewicz  
Data i podpis

# Dodatkowe informacje i objaśnienia

## 2.1 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Dane przedstawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Treść	Kwoty
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	34 560,95
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym: - Odsetki należne od pożyczek udzielonych (art. 12, ust. 4, pkt. 2)	244 051,20 244 051,20
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym: - Odsetki otrzymane od pożyczek udzielonych (art. 12, ust. 1, pkt. 1)	55 505,34 55 505,34
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym: - Naliczone odsetki od pożyczek otrzymanych (art. 15, ust. 1, pkt. 11)	211 813,90 211 813,90
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	-
H. Strata z lat ubiegłych, w tym: - Strata z lat ubiegłych	9 357,69 9 357,69
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	-
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	48 471,30
Stawka podatkowa	15,00%
K. Podatek dochodowy	7 271,00

Mirosław Koszany  
*Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*  
Kraków, 26 marca 2019 r.

Mirosław Koszany

.....  
*Data i podpis*

Roman Wąsikiewicz

.....  
*Data i podpis*